

# Verkoopsvoorwaarden Feryn Prefab Garageboxen B.V.

## Artikel 1

De ontvangst door onze klanten van brieven en documenten, waarbij onze algemene verkoopsvoorwaarden gevoegd zijn, geldt voor hen als de aanvaarding van het geheel van de bepalingen ervan, en het verzaken aan hun eigen algemene voorwaarden.

## Artikel 2

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend. Elke bestelling verbindt de koper onherroepelijk. Zij kan niet geannuleerd worden zonder onze schriftelijke toestemming. Het contract wordt enkel afgesloten na het aanvaarden van de bestelling onzerzijds. De verbintenissen, aangegaan door onze vertegenwoordigers, binden ons niet en zijn enkel geldig mits onze schriftelijke bevestiging.

## Artikel 3

De goederen worden verkocht en als aanvaard beschouwd in onze kantoren en magazijnen, wat ook de plaats, wijze of de voorwaarden van de levering mogen zijn. Zij worden vervoerd op kosten, risico en gevaren van de bestemming. De technische kenmerken verklaart de koper volledig te kennen.

## Artikel 4

De leveringstermijnen worden aangegeven in de tussen verkoper en koper gesloten overeenkomst. Bij gebreke aan contractuele regeling geldt er minimum een leveringstermijn van 10 weken. De leveringstermijn neemt steeds een aanvang op de 28e dag nadat de koper aan de verkoper aangeeft en bewijst levert via foto (nicola@feryn.be) dat de fundering werd gegoten conform de door de verkoper aangeleverde plannen, vrij toegankelijk op de website. zijnde noodzakelijke minimumperiode voor uitharding van beton en aangeeft dat de werf voldoet aan de vereisten zoals nader omschreven in artikel 12. Omstandigheden onafhankelijk van de wil van de verkoper, van zulke aard dat de uitvoering van het contract niet meer billijk van hem vereist kan worden, en gevallen van overmacht, geven hem het recht het contract geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Zonder verplichting tot schadevergoeding, voorbeeld met name: verbod tot invoer of uitvoer, door officiële instanties uitgevaardigde maatregelen. Die de levering onmogelijk, moeilijk of aanzienlijk lastiger maken dan op het moment toen het contract werd afgesloten, onderbreking in spoor- of luchtverkeer, stakingen, brand, enz.

## Artikel 5

Indien het vertrouwen van de verkoper in de kredietwaardigheid van de koper geschokt wordt door daden van gerechtelijke uitvoering tegen de koper en/of aanwijsbare andere gebeurtenissen, die het vertrouwen in de goede uitvoering der door koper aangegeven verbintenissen in vraag stellen en/of onmogelijk maken, behoudt de verkoper zich het recht voor, zelfs indien de goederen zelfs geheel of gedeeltelijk werden verzonden, de gehele bestelling of een gedeelte ervan op te schorten en van de koper geschikte waarborgen te eisen. Indien de koper weigert hierop in te gaan, behoudt de verkoper zich het recht voor de gehele bestelling of een gedeelte ervan te annuleren. Dit alles onverminderd de rechten van de verkoper op alle schadevergoedingen en interesten.

## Artikel 6

Geen enkele klacht is aanvaardbaar tenzij ze aangetekend en schriftelijk geformuleerd werd binnen de 15 dagen na ontvangst van de goederen. Leveringen of facturen die niet binnen voormelde termijn en op voormelde wijze geprotesteerd werden, zullen onherroepelijk en zondermeer als aanvaard beschouwd worden. Geen enkele terugzending is toegestaan zonder voorafgaandelijk schriftelijk akkoord dat de natuur, hoeveelheid en waarde preciseerd van de goederen die er eventueel het voorwerp van zouden uitmaken. Het schort in geen geval de opeisbaarheid van de verschuldigde bedragen op.

## Artikel 7

Behoudens bijzondere contractuele bepalingen, hebben onze aanbiedingen en prijslijsten een puur indicatief karakter. Indien, na het aanvaarden van de bestelling of tijdens de uitvoering ervan, de prijzen zouden stijgen om redenen onafhankelijk van onze wil. vb. stijging van de prijs der grondstoffen, van de loonkosten, van de sociale lasten, enz. zijn wij gerechtigd de overeengekomen prijzen te verhogen in verhouding met deze stijgingen.

## Artikel 8

Behoudens andersluidende en schriftelijke bepaling, zijn de facturen ten volle contact betaalbaar op de maatschappelijk zetel van de verkoper. Wissels, kwijtschriften, het aanvaarden van de vereffening of het portvrijdom der vrachtkosten brengen geen schuldvernieuwing teweeg, noch een afwijking van de huidige clause of de andere verkoopsvoorwaarden.

## Artikel 9

Elk bedrag dat onbetaald blijft op zijn vervaldag, zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling vermeerderd worden met verwijntresten van 10%. Ingeval van niet betaling op de vervaldag, behoudt de verkoper zich het recht voor het bedrag van de factuur met een schadebeding van 10% te verhogen, dit met een minimum van € 250,00. De niet betaling op de vervaldag van één enkele factuur, maakt het verschuldigd saldo van al de andere, zelfs niet vervallen facturen van rechtswege onmiddellijk opeisbaar. Onverminderd de kopers risico

met betrekking tot de goederen, behoudt de verkoper zich het eigendomsrecht op de geleverde goederen voor tot volledige betaling van de prijs. De betaalde voorschotten blijven de verkoper ter vergoeding van de mogelijke verliezen. De betalingen geschieden op de kantoren van de firma Feryn Prefab Garageboxen B.V.

## Artikel 10

In geval van volledige niet-betaling van de prijs en alle bijkomstigheden, in geval van beslaglegging ten laste van de koper, van concordataaanvraag, van faillietverklaring, van publicatie van een geprotesteerde wissel of de in vereffening stelling van de medecontractant, vooraleer de betaling werd uitgevoerd, behoudt onze maatschappij zich het recht voor om van rechtswege en zonder ingebrekestelling de verbreking van het lopende contract in te roepen, evenals van alle nog uit te voeren contracten en de nog lopende bestellingen, door middel van het versturen van een aangetekende brief die een vernietiging van rechtswege teweegbrengt. In geval van verbreking ten nadele van de koper, is aan onze maatschappij een forfaitaire schadeloosstelling verschuldigd van 30% van de totale verkoopprijs, wat niet kan beletten dat onze maatschappij een hogere schadevergoeding kan eisen als zij het bewijs levert dat de opgelopen schade 30% overschrijdt.

## Artikel 11

De wettelijke garantietermijn van twee jaren vanaf levering. De waarborg beperkt zich tot het kosteloos herstellen of vervangen der stukken die door onze technische dienst erkend worden als aangetast door constructiefout of gebrek in grondstof. Er kan geen sprake zijn van schadevergoeding. De kosten van demonteren, verpakken en herplaatsen vallen niet onder de waarborg en zijn ten laste van de koper. De waarborg is niet toepasselijk in geval er een beschadiging gebeurde door onpaste behandeling, onderhoud of gebruik & foute fundering. De waarborg vervalt indien er na de levering andere onderdelen worden aan toegevoegd/veranderd. Jaarlijks onderhoud is vereist. Zichtbare gebreken dienen uiterlijk binnen de 15 dagen na levering kenbaar te worden gemaakt aan de verkoper, waarna de koper recht heeft op een prijsreductie. Daarenboven is de verkoper niet aansprakelijk voor eventuele verborgen gebreken dewelke meer dan 15 dagen na ontdekking wordt gemeld aan de verkoper. De verkoper heeft geen enkele aansprakelijkheid wanneer eventuele schade werd veroorzaakt zowel door een eventueel gebrek aan het geleverde als door de fout van het slachtoffer of van een persoon voor wie het slachtoffer verantwoordelijk is.

## Artikel 12

Wanneer de fundering/plaatsing door onze zorgen geschiedt dan zijn echter niet voorzien: alle kapwerk, het aanwerken van deuren en poorten met gelijk welk materiaal. Tijdens de duur van onze werkzaamheden moet alle verkeer op die plaats onderbroken zijn, dient de werf toegankelijk te zijn voor vrachtwagen (44ton) en desgevallend telescoopkraan, hetwelk impliceert dat de werf voldoende verhard dient te zijn met steenpuin of stalen rijplaten. Als onvoldoende verhard zijn aldus, niet-limitatief en louter ten titel van voorbeeld, grasveld of niet-begroeide aarde. In geval er sprake is van opgehoogde terreinen waar levering dient plaats te vinden, dient de koper de verkoper hiervan om redenen van stabiliteit bij contractsluiting over in te lichten. Indien de verkoper bij levering constateert dat de werf niet-conform hetgeen voormeld is en aldus geen levering kan plaatsvinden, worden verplaatsingskosten aangerekend van 140,00 EUR per uur per box. Een elektriciteitsvoorziening van 220V, 20 ampère, moet aanwezig zijn in een straal van 10 meter, voor het aanschakelen van ons elektrisch materiaal. Indien verkoper en koper overeen zijn gekomen dat er een obstakel dient te worden verwijderd, dient dit minimum een week voorafgaand aan levering te zijn gebeurd, hetwelk door de koper aan de verkoper schriftelijk kenbaar zal worden gemaakt en bewezen d.m.v. het toesturen van een foto nicola@feryn.be. De koper dient in acht te nemen dat tijdens de werkzaamheden stof ontstaat door boor- en slijpwerk. De koper dient zelf over te gaan tot afdekking van de site bij gebreke waarvan de koper zelf de verantwoordelijkheid draagt voor de gevolgen van het stof. In geval er graafwerken dienen te geschieden door de verkoper, dient koper, voor zover aanwezig, de leidingen en obstakels bovengronds aan te duiden dewelke zich op minder dan één meter diepte bevinden. In geval de koper in gebreke blijft aanduidingen aan te brengen kan de verkoper niet verantwoordelijk worden gesteld voor niet aangeduide leidingen of obstakels. De uitgegraven grond blijft aanwezig op de werf en wordt enkel afgevoerd tegen betaling van een meerprijs. In geval de koper niet binnen een redelijke termijn voorziet of kan voorzien in voormelde voorwaarden waaraan de werf dient te voldoen, heeft de verkoper het recht om de overeenkomst ex tunc te ontbinden conform art. 1184 BW, onverminderd het recht om bijkomende schadevergoeding te vorderen.

## Artikel 14

Met deze opdracht geeft de koper de toelating reclame van de B.V. Feryn Prefab Garageboxen op zijn eigendom aan te brengen. Toegestaan om beeldmateriaal van omgeving/product op te nemen en openbaar te publiceren in folders – website – online media.

## Artikel 15

I.g.v. betwisting is het Vrederecht van het kanton Grimbergen bevoegd, evenals de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Mechelen en de Rechtbank van Eerste Aanleg Antwerpen, afdeling Mechelen.